

HOTARÂRE

**privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 259 mp
afereent unui imobil proprietate privata, situat in Rm. Sarat, str. Lalelelor nr.16**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.03.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.8766/16.03.2011 a dlui Calin Sorin;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 259 mp afereent unui imobilul proprietate privata, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor nr.16, d-lui Calin Sorin, la valoarea stabilita in raportul de evaluare intocmit de evaluatorul ANEVAR , ing. Sora Ioana.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiul Rm. Sarat si este inscris in Cartea Funciara nr.7707 a municipiului Rm.Sarat, cu numarul cadastral 6733.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului in suprafata de 259 mp afereent imobilului nationalizat, proprietate privata, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor nr.16, in suma de 13.210 lei.

Art.3. Modalitatile de achitare ale terenurilor, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inscrie in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se delega, Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.6. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

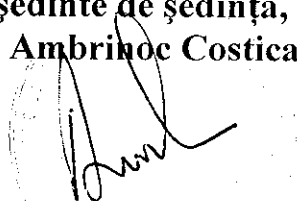
Art.7. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie Publica Locala
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

Această hotărâre a fost aprobată cu 19 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri din numarul total de 19 consilieri prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof. Ambrioc Costica**



**Contrasemnează secretar,
jr.Pislaru Anicuta**



Nr.91

Rm.Sărat 31.03.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4074/14.03.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării
terenului în suprafață de 259 mp aferent unui imobil
proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Lalelelor nr.16

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

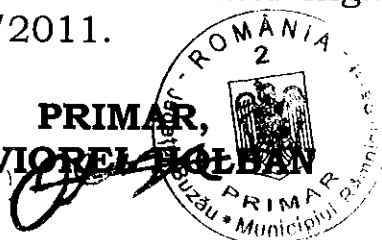
Vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, naționalizate și înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin.2 și 3 Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea domnului Călin Sorin, proprietar imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Lalelelor nr.16, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 259 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Lalelelor nr.16.

Prețul de vânzare al terenului este de 13.210 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.10465/2011.

PRIMAR,
Pr. VIOREL GHEORGHE





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4073/14.03.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării
terenului în suprafață de 259 mp aferent unui imobil
proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Lalelelor nr.16

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel,
primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu
privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 259 mp
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat,
str.Lalelelor nr.16

Având în vedere modalitatea de reglementare a procedurii
vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile aferente
construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul
Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea domnului Călin Sorin- proprietar imobil (casă locuit
cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada
Lalelelor nr.16;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului
Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului în suprafață de 259 mp
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat,
str.Lalelelor nr.16, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada Lalelelor nr.16	-Suprafata teren (categoria curți -construcții) -259 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010; -Prețul de vânzare al terenului este de 13.210 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.10465/2011;

În evaluare s-a folosit metoda comparației directe, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.7707, având numărul cadastral 6733 și este individualizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas- Davidoiu Manuela**

Jon. Adela Publică
Olt

PRIMEA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Nr. 8706
din 16.03.2011 anu 2011

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚUL CĂLIN SORIN, DOMICILIAT
ÎN RM-SĂRAT, STR. CTIN BRÂNCOVEANU,
NR. 32, PROPRIETAR AL ÎMOBILULUI DIN
STR. LALELELOR, NR. 16, CONFORM
CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
NR. 974, DIN 18.02.2011, VĂ ROG SĂ-MI
APROBATI CUMPĂRAREA TERENULUI
ATE RENT ÎMOBILULUI.

16.03.2011



DOMNULI PRIMAR AL MUNICIPIULUI RM-SĂRAT.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **30.03.2011** a avizat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 259 mp aferent unui imobil proprietate privata, situat in Rm.Sarat, str.Lalelelor nr.16, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

